



city/gate
NEW CAIRO

A PLACE FOR THE BEST IN YOU

SAPPHIRE
HOMES

city/gate

A PLACE FOR THE BEST IN YOU

CityGate is an integrated community that has everything you need, all in one place. With a tranquil atmosphere, nature, and vast green spaces, its amenities are strategically distributed in the 8.5 million square meter space, located in New Cairo.

سیتی/جیت

مكان لأجمل ما فيك

سیتی جیت مجتمع متكامل به كل ما تتمناه في مكان واحد؛ بدءاً من الجو العام الهادئ، مروراً بالطبيعة والمساحات الخضراء الواسعة، ووصولاً إلى الخدمات التي تم توزيعها بشكل مدروس على مساحة ٨,٥ مليون متر مربع، الواقعة في القاهرة الجديدة.

NEW LEVEL OF VILLAS LIVING



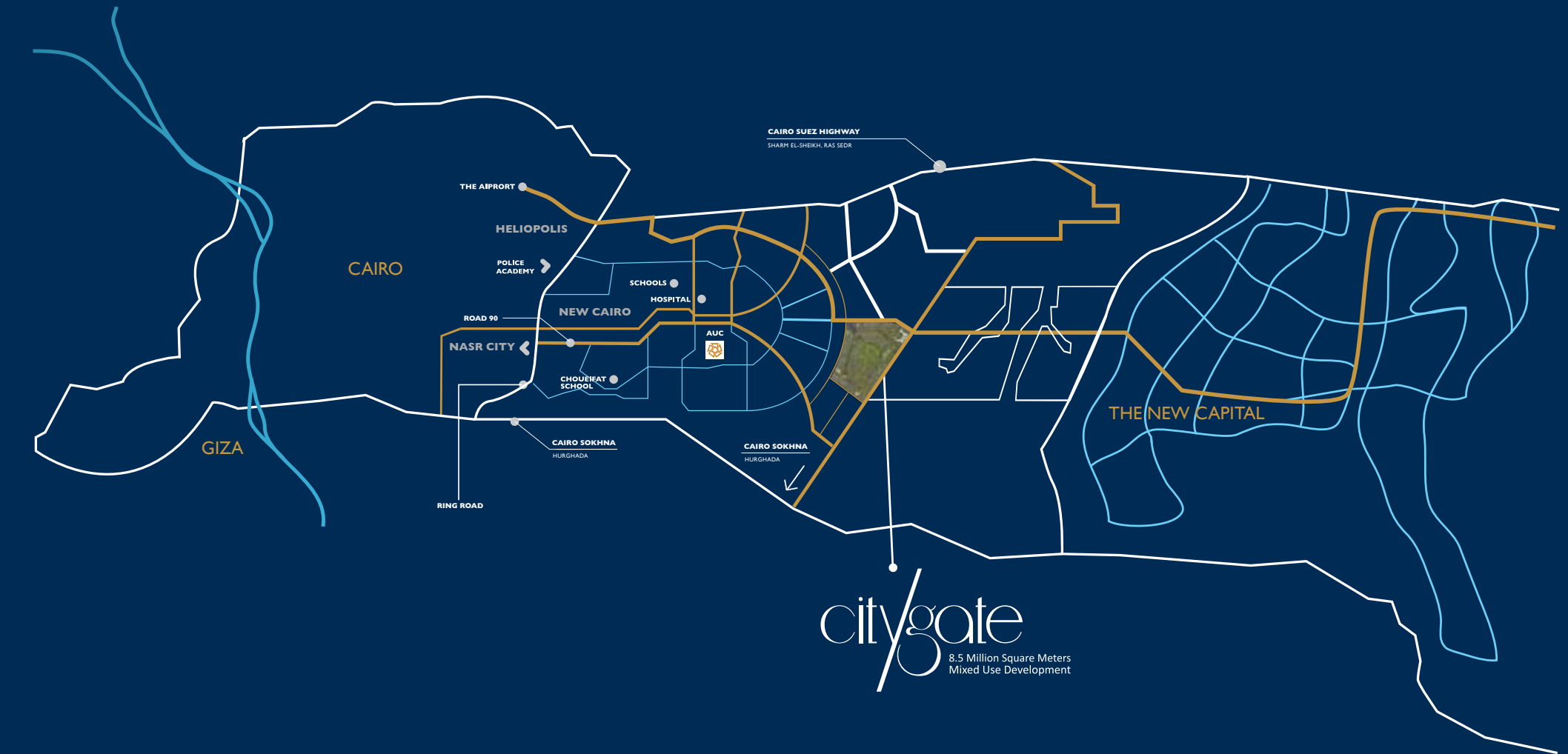
city/gate LOCATION

CityGate's location, 30 km southeast of Cairo, will be New Cairo's gate. From CityGate, you are minutes away from many places; 30 minutes from Cairo Airport; 5 minutes from AUC, and you are directly connected to Road 90, the Ring Road, the Cairo-Suez and Ain Sokhna highways.

موقع سيتي/جيت

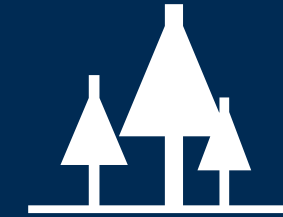
تُعد سيتي جيت، الواقعة على بعد ٣٠ كم من جنوب شرق القاهرة، بمثابة بوابة للقاهرة الجديدة. فمن سيتي جيت أنت على بعد بضعة دقائق من عدة مناطق؛ حيث تقع على بعد ٣٠ دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و ٥ دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة؛ كما تتصل سيتي جيت مباشرة بشوارع التسعين، الطريق الدائري، طريق القاهرة - السويس وطريق العين السخنة.

city/gate STRATEGIC LOCATION





citygate MASTERPLAN
FULLY INTEGRATED
COMMUNITY



A 200 METER WALKING DISTANCE
FROM ALL NEIGHBORHOODS
TO THE NEAREST PARK



A NEW LEVEL
OF APARTMENT LIVING



EDUCATIONAL FACILITIES



LANDMARK
BUSINESS PARK



FULLY EQUIPPED
SPORTS CLUB



INTERNATIONAL
STANDARD HOSPITAL



GOLF COURSE
AND CLUB HOUSE



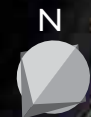
LUXURIOUS
VILLA LIVING



4 INTERNATIONAL
WORLD-CLASS HOTELS



300,000 sqm RETAIL
& ENTERTAINMENT
CENTER



SAPPHIRE COMMUNITY

Sapphire will take you to a premium standard of living. The neighborhood has been named after the royal deep-blue precious gemstone which stands for nobility and grace, as you will sense in it the true meaning of luxury and comfort. Experience a calming state of mind and soul, and enjoy the gift of life at its fullest with Sapphire's orderly and peaceful atmosphere.

CityGate, a place for the best in you.

مجتمع سافاير

سافاير سينقلك لمستوى معيشة متميز. اخترنا الياقوت الأزرق أو "السافاير" الملكى اسماً للمنطقة لأنه يرمز للسمو وراحة البال مما يضيف على حياتك لمسة من الرقي والراحة. استمتع بالمعنى الحقيقي للحياه بهدوءها وترتيبها الذى ستمنحه لك إياه.

سيتى جيت، مكان لأجمل ما فيك.

SAPPHIRE
HOMES





SAPPHIRE HOMES

Enjoy a unique lifestyle at Sapphire the community with its signature Tuscan-Mediterranean building styles, its lavishing landscapes and its multiple community centers that are all surrounded by the magnificent green Ring Park.

At Sapphire, you have the chance to choose from standalone villas, twin villas or town houses which are all designed to make ideal use of interior space to guarantee your comfort, all overlook the 18-hole golf course and have four tunnel pathways that lead to the neighborhood facilities for extra privacy.

For a highly refined experience, the units have been designed for a modern lifestyle with its special integrated amenities and closeness to the vast open spaces and parks.

بيوت سافاير

استمتع بنمط حياة فريد في مجتمع سافاير المستوحى بنائه من الفن التوسكاني والخاص بالبحر المتوسط، وبالمساحات الخضراء المتسعة والمراكز الإجتماعية المتنوعة المحاطة جميعاً برينج بارك.

في سافاير يمكنك الاختيار ما بين الفيلات المستقلة والفيلات المزودة والتاون هاوس المصممة على أفضل نحو لإستغلال المساحات الداخلية من أجل راحتك، و التي تطل جميعها على ملعب الجولف الشاسع، كما إنها تتمتع بمخارج مستقلة لمناطق الخدمات المجاورة على هيئة أنفاق من أجل أعلى مستوى من الخصوصية.

لتجربة أكثر تميزاً صُممت الوحدات خصيصاً لحياة عصرية متضمنة أحدث وسائل الراحة داخلياً، وعلى مقربة من المساحات المفتوحة والحدائق الواسعة والخدمات المجتمعية خارجياً.

SAPPHIRE
HOMES

SAPPHIRE HOMES

MEDITERRANEAN
VILLA TYPE V5I
508.29m²

AVAILABLE FACADE COLORS



GROUND FLOOR: 230.62m²
FIRST FLOOR: 223.52m²
TERRACES: 54.15m²
GROSS AREA: 508.29m²

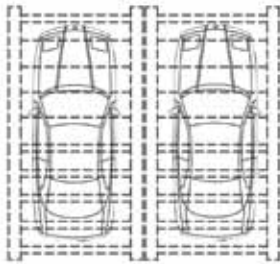


DISCLAIMER

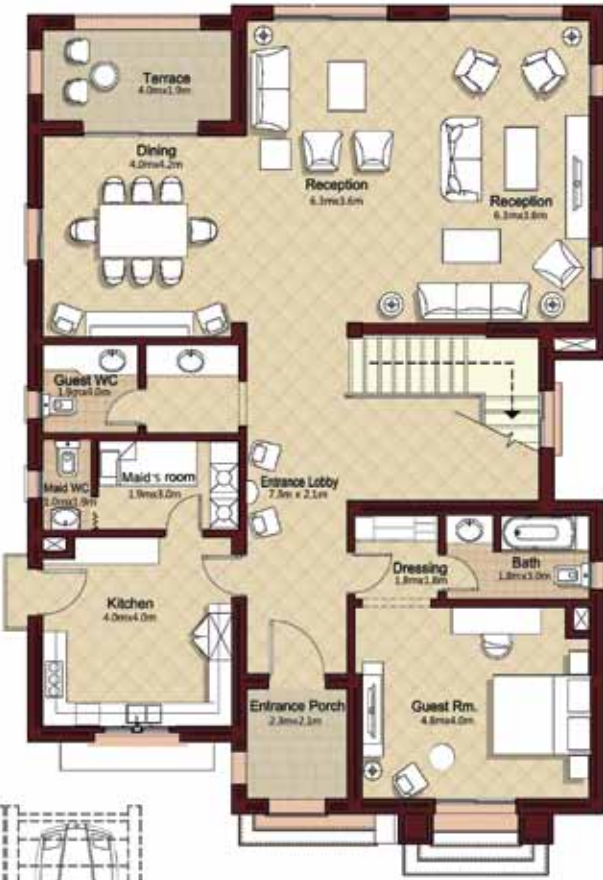
The Sales and Purchase Agreement constitutes all the rights and obligations agreed between the seller and the buyer, the content of this document is hereby considered as "a non-obligatory guiding draft".
عقد البيع والشراء يمثل كل ما اتفق عليه البائع والمشتري من حقوق والتزامات ويعتبر محتوى هذه المادة الدعائية "مسودة إسترشادية" غير نهائية وغير ملزمة بذاتها

MEDITERRANEAN
VILLA TYPE V32
383.52m²

AVAILABLE FACADE COLORS



Ground Floor Plan



First Floor Plan

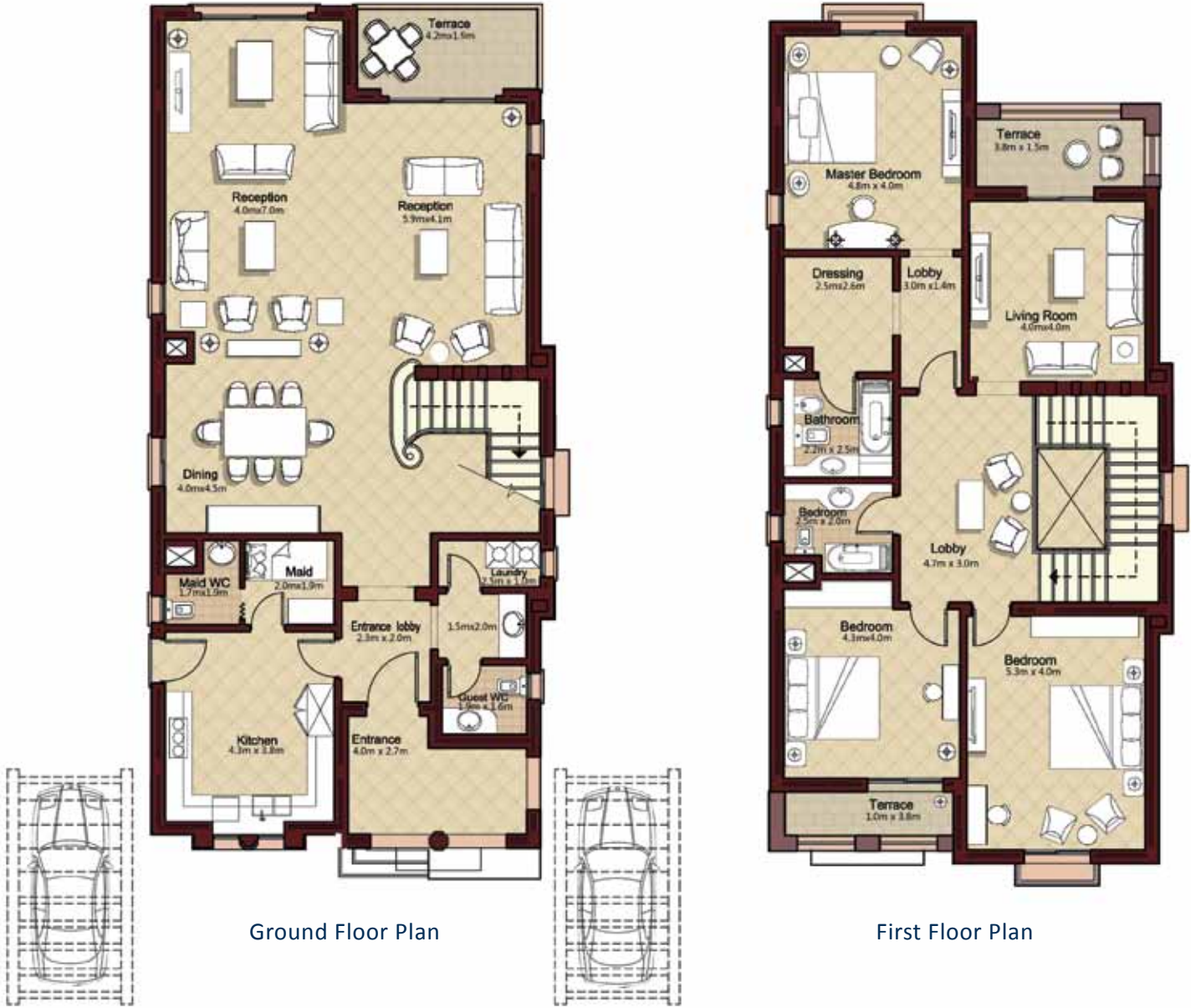
GROUND FLOOR: 177.52m²
 FIRST FLOOR: 178.32m²
 TERRACES: 27.68m²
 GROSS AREA: 383.52m²

DISCLAIMER

The Sales and Purchase Agreement constitutes all the rights and obligations agreed between the seller and the buyer, the content of this document is hereby considered as "a non-obligatory guiding draft".
 عقد البيع والشراء يمثل كل ما اتفق عليه البائع والمشتري من حقوق والتزامات ويعتبر محتوى هذه المادة الدعائية "مسودة إسترشادية" غير نهائية وغير ملزمة بذاتها

TUSCAN
VILLA TYPE V3I
325.21m²

AVAILABLE FACADE COLORS



GROUND FLOOR: 145.78m²
FIRST FLOOR: 143.86m²
TERRACES: 35.57m²
GROSS AREA: 325.21m²

DISCLAIMER

The Sales and Purchase Agreement constitutes all the rights and obligations agreed between the seller and the buyer, the content of this document is hereby considered as “a non-obligatory guiding draft”.
عقد البيع والشراء يمثل كل ما اتفق عليه البائع والمشتري من حقوق والتزامات ويعتبر محتوى هذه المادة الدعائية “مسودة إسترشادية” غير نهائية وغير ملزمة بذاتها

MEDITERRANEAN
TWIN VILLA TYPE TV31L
312.75m²

AVAILABLE FACADE COLORS



Ground Floor Plan



First Floor Plan

GROUND FLOOR: 139.67m²
FIRST FLOOR: 141.64m²
TERRACES: 31.44m²
GROSS AREA: 312.75m²

DISCLAIMER

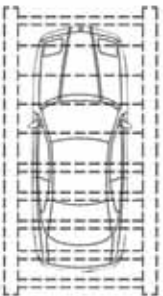
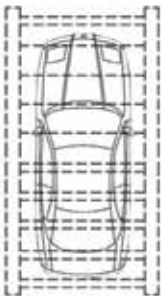
The Sales and Purchase Agreement constitutes all the rights and obligations agreed between the seller and the buyer, the content of this document is hereby considered as "a non-obligatory guiding draft".
عقد البيع والشراء يمثل كل ما اتفق عليه البائع والمشتري من حقوق والتزامات ويعتبر محتوى هذه المادة الدعائية "مسودة إسترشادية" غير نهائية وغير ملزمة بذاتها

TUSCAN
TH2I CORNER UNIT
292.30m²

AVAILABLE FACADE COLORS



Ground Floor Plan



First Floor Plan

GROUND FLOOR: 124.5m²
FIRST FLOOR: 138.8m²
TERRACES: 28.97m²
GROSS AREA: 292.30m²

DISCLAIMER

The Sales and Purchase Agreement constitutes all the rights and obligations agreed between the seller and the buyer, the content of this document is hereby considered as "a non-obligatory guiding draft".
عقد البيع والشراء يمثل كل ما اتفق عليه البائع والمشتري من حقوق والتزامات ويعتبر محتوى هذه المادة الدعائية "مسودة إسترشادية" غير نهائية وغير ملزمة بذاتها

IT'S ALL ABOUT THE DETAILS

Step inside and experience CityGate's attention to every detail, ranging from carefully chosen materials, to spacious areas and a display of the workers' high proficiency. CityGate offers you exceptional comfort and tranquility, beyond all expectations!

حيث الإهتمام بالتفاصيل

استكشف الفيلات من الداخل ولاحظ اهتمام سيتي جيت بأدق التفاصيل، بدءاً من المواد المختارة بعناية إلى المساحات الواسعة وحرفية العمال الفائقة المنعكسة على مختلف أرجاء سافاير. سيتي جيت تمنحك راحة وهدوء لتفوق كل توقعاتك!

EFFICIENT USE OF SPACE



Villas are delivered semi-finished and the visuals are used for illustrative purposes only. تُسَلَّم الفِئلات نصف مفروشة، والصور المُستخدَمة هنا مجرد رسم تصويري.



**80% GREEN AND
OPEN SPACES**



A PLACE FOR THE BEST IN YOU



Call Center:

From inside Egypt: 16922

From outside Egypt: (+20) 16922

Sales Center: 65 Road 90, 5th Settlement, New Cairo, Cairo, Egypt

www.citygatenewcairo.com